

Anschrift Wohnraumanbieter

Anrede	Vorname	Name	
PLZ	Ort	Straße / Nummer	
Telefon	Handy	eMail	Fax.

Hiermit beauftrage ich die BIGKs-Wohnagentur mir Interessenten zu vermitteln, nachzuweisen oder vorzuschlagen, so dass ich bei Einigung einen Mietvertrag abschließen kann.

Bei erfolgreicher Tätigkeit zahle ich BIGKs eine Provision entsprechend folgender Provisionsvereinbarung.

Provisionsvereinbarung und Rechnungslegung für Mietobjekte

Alle Angaben inklusive der gesetzlichen MwSt.

für leeren Wohnraum:

1 Monatsmiete bei Abschluss eines Mietvertrages und
1 Monatsmiete nach 12 Monate, wenn der Mieter verbleibt.

Wir teilen mit Ihnen das Risiko einer kurzen Mietzeit.

für möblierten Wohnraum "Wohnen auf Zeit":

0,12 Monatsmieten von der normalen Pauschalmiete
0,20 Monatsmieten bei sep. ausgewiesenen Nebenkosten

Kosten entstehen wirklich nur für die angemietete Zeit.

Anschrift Mietobjekt/e:

PLZ	Ort	Straße / Nr
PLZ	Ort	Straße / Nr

Neues Widerrufsrecht ab 13.06.2014 (Fernabsatzgesetz):

Wenn Sie vor Ablauf der ersten 14 Tage einen Mietinteressenten erhalten möchten erlöscht Ihr Widerrufsrecht! Entsprechend verlangen Sie, dass BIGKs vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen soll.

Ihr Einverständnis in Art 6 Abs. 1 lit. b DSGVO, damit wir für Sie auch tätig werden dürfen:

Ich willige ein, dass meine Daten ausschließlich an Personen übermittelt werden dürfen, die an der Vermittlung und/oder Anmietung beteiligt sind (zBsp.:Mietinteressenten, Hausverwalter).

Ich bin einverstanden, dass die BIGKs-Wohnagentur mir Personendaten entsprechend meines Mietobjektes anbietet und zusenden darf.

Ja Nein Die Dienstleistung soll während der Widerrufsfrist beginnen.

Ich nehme die AGB / Widerrufsbelehrung an und gebe mein Einverständnis laut DSGVO (siehe Seite 2 / Rückseite).



Datum/Unterschrift Auftraggebers

AGB:

1. In Erfüllung des Auftrages erhält der/die Wohnraumanbieter/In, Bewerberunterlagen von Mietinteressenten die ihm/ihr vorher nicht bekannt gewesen sind. Dieser Nachweis bzw. Bekanntgabe kann mündlich oder in Textform erfolgen. Trotz aller Sorgfalt kann für Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung übernommen werden.

2. Die Bewerberunterlagen sind vertraulich und nur für den Wohnraumanbieter bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Sollte dem Wohnraumanbieter der Interessent schon bekannt sein, so ist BIGKs umgehend unter Nennung der Quelle zu unterrichten.

3. Der Abschluss eines Mietvertrages (mündlich/schriftlich) mit einem der bekanntgegebenen Interessenten bzw. durch den Interessenten beauftragten Dritten ist BIGKs umgehend mitzuteilen. Kommt mit dem Interessenten statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäftes (zum Beispiel: mit einem anderen Mietobjekt des Anbieters) ein anderes oder ein zusätzliches Geschäft zustande und hat BIGKs zur Möglichkeit zum Abschluss dieses Geschäftes beigetragen, so steht BIGKs die Provision nach dem/n zustande gekommenen Geschäft/en zu.

4. Mit Abschluss eines Mietvertrages (mündlich/schriftlich) wird die Provision laut Provisionsvereinbarung auf die im Angebot genannte Pauschalmiete fällig (sofern nicht bereits gesondert Nebenkosten angegeben wurden). Spätere Änderungen der Miete haben keinen Einfluss auf die Berechnungsgrundlage des abgewickelten Auftrages.

5. Eine vorzeitige Beendigung des Mietverhältnisses begründet keinerlei Ansprüche gegen BIGKs-Immobilien. Der Anspruch von BIGKs-Immobilien auf die volle Vermittlungsgebühr bleibt hiervon unberührt.

6. Die angegebenen Daten werden nach den datenschutzrechtlichen Vorschriften unter Berücksichtigung der steuerrechtlichen und buchhalterischen Pflichten sowie der höchstrichterlichen Rechtsprechung zum Provisionsanspruch gespeichert. Eine Weitergabe oder ein Verkauf zu Werbezwecken findet nicht statt.

7. Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss des UN-Kaufrechts. Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Abbedingung der Schriftform. Mündliche Abreden zu diesem Vertrag bestehen nicht. Soweit der/die Auftraggeber/in als oder für einen Kaufmann handelt, wird als Gerichtsstand Suhl vereinbart. Sollte eine dieser Bestimmungen unwirksam sein oder werden, bleiben die übrigen Bestimmungen unberührt.

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie BIGKs - Immobilien mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, die Verwendung ist jedoch nicht vorgeschrieben.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An BIGKs - Immobilien, Frank Muschner (Inhaber), Bahnhofstr. 16, D-98527 Suhl

Fax: + 49 - (0)3681 - 30 50 32, info@bigks.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*):

Bestellt am (*)/erhalten am (*): Name des/der Verbraucher(s): Anschrift des/der Verbraucher(s):

Datum und Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

(*) Unzutreffendes streichen.

Ihr Einverständnis in Art 6 Abs. 1 lit. b DSGVO, damit wir für Sie auch tätig werden dürfen:

Ich willige ein, dass meine Daten ausschließlich an Personen übermittelt werden dürfen, die an der Vermittlung und/oder Anmietung beteiligt sind (zBsp.:Mietinteressenten, Hausverwalter). Ich bin einverstanden, dass die BIGKs-Wohnagentur mir Personendaten entsprechend meines Mietobjektes anbietet und zusenden darf.

Widerruf Ihrer Einwilligung zur Datenverarbeitung

Viele Datenverarbeitungsvorgänge sind nur mit Ihrer ausdrücklichen Einwilligung möglich. Sie können eine bereits erteilte Einwilligung jederzeit widerrufen. Dazu reicht eine formlose Mitteilung per E-Mail an uns. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung bleibt vom Widerruf unberührt.

Auskunft, Sperrung, Löschung

Sie haben im Rahmen der geltenden gesetzlichen Bestimmungen jederzeit das Recht auf unentgeltliche Auskunft über Ihre gespeicherten personenbezogenen Daten, deren Herkunft und Empfänger und den Zweck der Datenverarbeitung und ggf. ein Recht auf Berichtigung, Sperrung oder Löschung dieser Daten. Hierzu sowie zu weiteren Fragen zum Thema personenbezogene Daten können Sie sich jederzeit unter der hier angegebenen Adresse an uns wenden.

Die verantwortliche Stelle / Person für die Datenverarbeitung ist:

BIGKS-Wohnagentur Datenschutzbeauftragter: Frank Muschner Bahnhofstraße 16 98527 Suhl

Telefon: +49 (0) 3681 305074 E-Mail: datenschutz@bigks.de